

# EXPOSÉ



## Eineinhalb-Zimmer-Apartment

Wohnfläche ca. 47 m<sup>2</sup>

Die Seniorenresidenz Odenwald liegt am südlichen Stadtrand von Leimen, in einer ruhigen und idyllischen Naturlandschaft, umgeben von Feldern und Wiesen. Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten und direkter Verbindung in die Heidelberger Altstadt ist bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Apartments verfügen über einen Balkon und ein Bad mit einer barrierefreien Dusche. Im Bad und am Telefon sind 24h-Notrufschalter angebracht. Bei Bedarf kann auch ein Notrufsender am Handgelenk getragen werden. Probewohnen/Urlaubswohnen ist auf Anfrage möglich.

### Leistungs- und Ausstattungsmerkmale:

Überlassung eines seniorengerechten, barrierefreien 1,5-Zimmer-Apartments

- inkl. Nebenkosten wie Wasser, Heizung, Strom, Grundsteuer und Abfallgebühren
- inkl. wöchentliche Apartmentreinigung inkl. Müllentsorgung
- inkl. Notrufbereitschaft rund um die Uhr
- inkl. eigenem Briefkasten
- inkl. Antennen- und Satellitenanschluss
- inkl. Telefon (hausinterne Gespräche sind kostenlos)
- inkl. Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen
- inkl. Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- inkl. Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude

ab  
**1.980,34 €**  
monatlich  
inkl.  
Nebenkosten

### Inklusive Serviceleistungen:

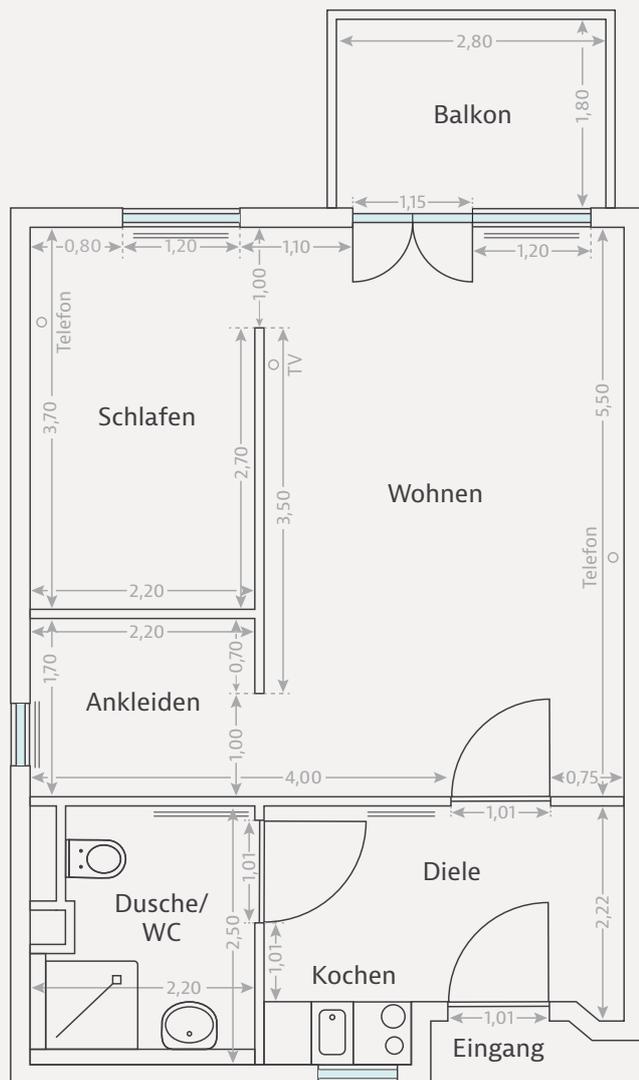
- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Hausdame als Ansprechpartnerin tagsüber in der Residenz
- Organisation und Durchführung eines abwechslungsreichen Freizeit- und Betreuungsangebots
- Koordination Fremdwäscherei, Einkaufsservice nach Plan
- Vermittlung eines Hausarztes, eines ambulanten Pflegedienstes und weiterer Dienstleistungen wie Friseur, Fußpflege und Physiotherapie

### Zusätzlich buchbare Komfortleistungen:

Unsere Küche bietet Frühstück und Abendessen als Buffet, sowie ein 3-Gang-Mittags-Menü inkl. Getränke, auch wählbar als Schonkost, diätetische-oder vegetarische Variante  
Telefonanschluss mit Endgerät, eigene Telefonnummer inkl. Flatrate ins weltweite Fest & Mobilfunknetz

# Beispielgrundriss eines Eineinhalb-Zimmer-Apartments

Wohnfläche ca. 47 m<sup>2</sup>



Objektzustand: vollständig renoviert  
 Baujahr: 1997  
 Modernisierung: 2010  
 Heizungsart: Gaszentralheizung

## Ihre Fragen beantwortet

Simone Moscoso, Residenzberatung  
 Telefon 06224 984-234 · Fax 06224 984-045  
 rb.leimen@pro-seniore.com

## Pro Seniore Residenz Odenwald

Markgrafenstraße 5+7 · 69181 Leimen  
 Telefon 06224 984-09 · Fax 06224 984-045  
 leimen@pro-seniore.com · leimen.pro-seniore.de