

EXPOSÉ



Eineinhalb-Zimmer-Apartment

Wohnfläche ca. 58 m²

Die Seniorenresidenz Odenwald liegt am südlichen Stadtrand von Leimen, in einer ruhigen und idyllischen Naturlandschaft, umgeben von Feldern und Wiesen. Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten und direkter Verbindung in die Heidelberger Altstadt ist bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Apartments verfügen über einen Balkon und ein Bad mit einer Dusche. Im Bad und am Telefon sind 24h-Notrufschalter angebracht. Bei Bedarf kann auch ein Notrufsender am Handgelenk getragen werden. Probewohnen ist auf Anfrage möglich.

Leistungs- und Ausstattungsmerkmale:

Überlassung eines seniorengerechten 1,5-Zimmer-Apartments

- inkl. Nebenkosten wie Wasser, Heizung, Strom, Grundsteuer und Abfallgebühren
- inkl. wöchentliche Apartmentreinigung inkl. Müllentsorgung
- inkl. Notrufbereitschaft rund um die Uhr
- inkl. eigenem Briefkasten
- inkl. Telefon (hausinterne Gespräche sind kostenlos)
- inkl. Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen
- inkl. Nebenkosten für Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- inkl. Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude

Inklusive Serviceleistungen:

- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Hausdame als Ansprechpartnerin tagsüber in der Residenz
- Organisation und Durchführung eines abwechslungsreichen Freizeit- und Betreuungsangebots
- Koordination Fremdwäscherei, Einkaufsservice nach Plan
- Vermittlung eines Hausarztes, eines ambulanten Pflegedienstes und weiterer Dienstleistungen wie Friseur, Fußpflege und Physiotherapie

Zusätzlich buchbare Komfortleistungen:

Unsere Küche bietet Frühstück und Abendessen als Buffet, sowie ein 3-Gang-Mittags-Menü inkl. Getränke, auch wählbar als Schonkost, diätetische-oder vegetarische Variante
Telefonanschluss mit Endgerät, eigene Telefonnummer inkl. Flatrate ins weltweite Fest & Mobilfunknetz

89,40 €

pro Tag

(Bei Belegung durch
eine Person)

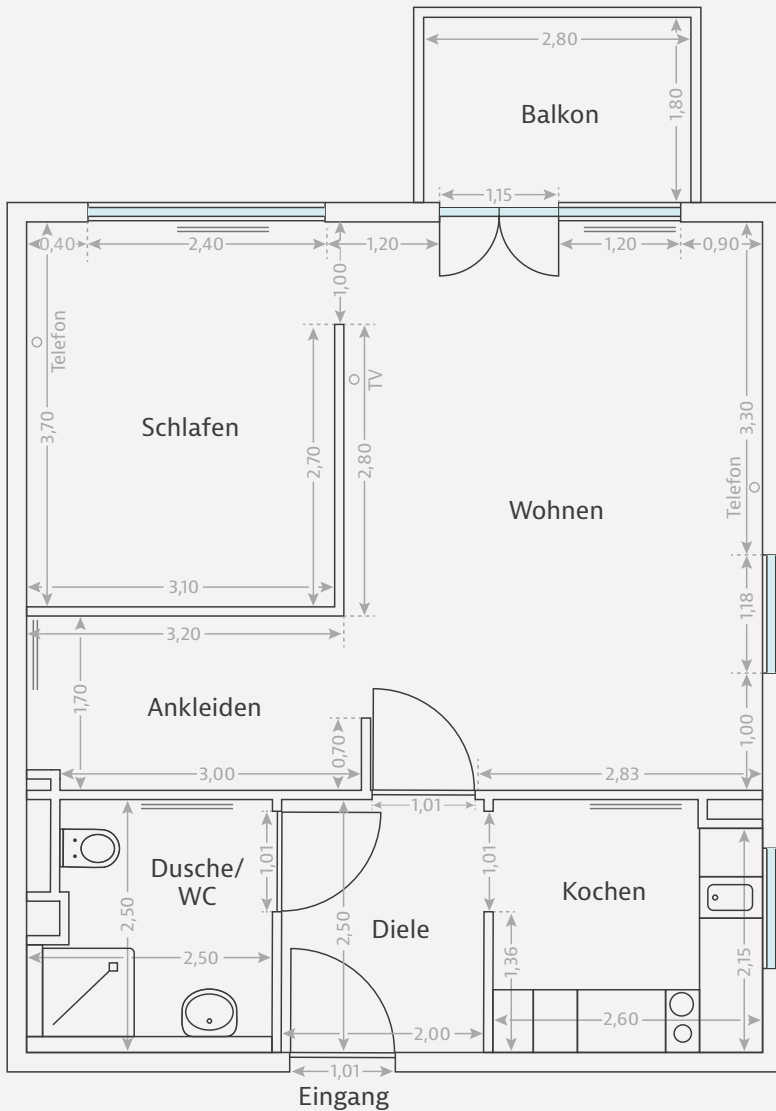
52,90 €

pro Tag

(Bei Belegung durch
zwei Personen)

Beispielgrundriss eines Eineinhalb-Zimmer-Apartments

Wohnfläche ca. 58 m²



Objektzustand: vollständig renoviert
 Baujahr: 1997
 Modernisierung: 2010
 Heizungsart: Gaszentralheizung

Ihre Fragen beantwortet

Rana Kassem-Yildirim, Residenzberatung
 Telefon 06224 984-234 · Fax 06224 984-045
 rb.leimen@pro-seniore.com

Pro Seniore Residenz Odenwald

Markgrafenstraße 5 + 7 · 69181 Leimen
 Telefon 06224 984-09 · Fax 06224 984-045
 leimen@pro-seniore.com · leimen.pro-seniore.de